

千葉県東葛地区・茨城県県南部で
唯一認められた日本ペイントの認定店



D ダイヤモンドコート 認定施工店

現状診断詳細書

外装・屋根廻り

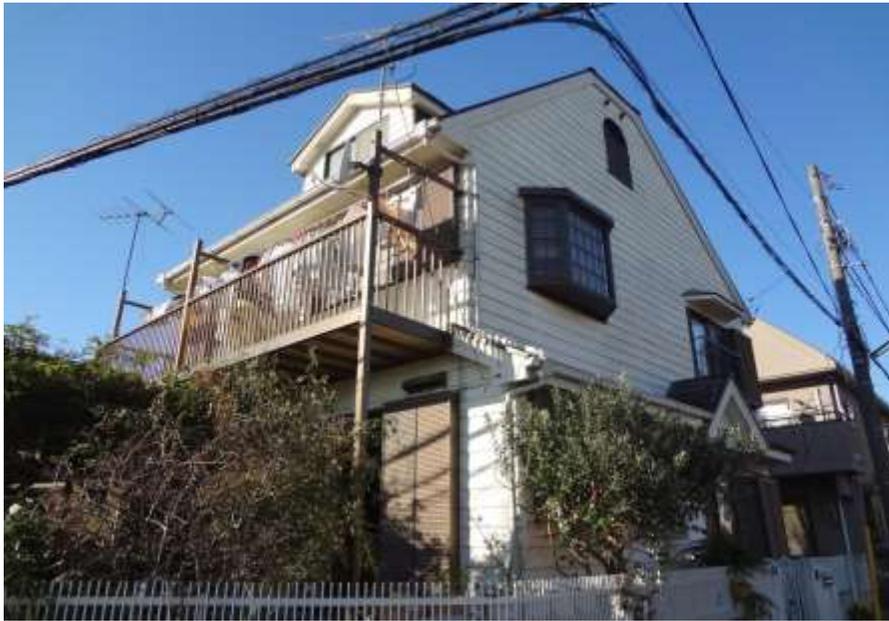


〒277-0922 柏市大島田456-2

TEL：04-7192-3415

国土交通大臣登録 リフォーム瑕疵保険登録店
増改築相談員 登録店

外壁



全体的な外壁目地部のシーリング破断

サイディングパネルの場合、日常の建物の揺れ(地盤変動、微弱な地震、強風)により、継ぎ目が動くので、表面塗膜が割れてきます。対策としてVカット工法+シール補修を行い、クラックの再発を防ぎたいと思います。

屋根



屋根

築年数を考えると全体的に劣化が少ない状態です。
最大圧150Mpaの高圧洗浄を行い、徹底してコケやカビ、水垢を除去する事が、塗装前下処理の原則です。塗替えの際には漏水防止のためのタスペーサーを使用します。



棟板金・ケラバ板金部のサビ

4種ケレン(手工具によるサンジング)を行い下塗りに二液エポキシ系防錆プライマーを使用します。
板金のジョイント部や釘頭には、シーリング補修を行います。

2階屋根

勾配がきつい為、屋根足場が必要になります。

付帯・その他



クーラーホースバンド
交換を行います。(サービス工事)



軒天
ヒビ割れ部にはシール補修を行い塗装します。



戸袋・雨戸(ガラリ部)
4種ケレンを行い、下塗りに防錆プライマーを使用し塗装を行います。



ガス配管(小物類)
塗装サービスです。

付帯・その他



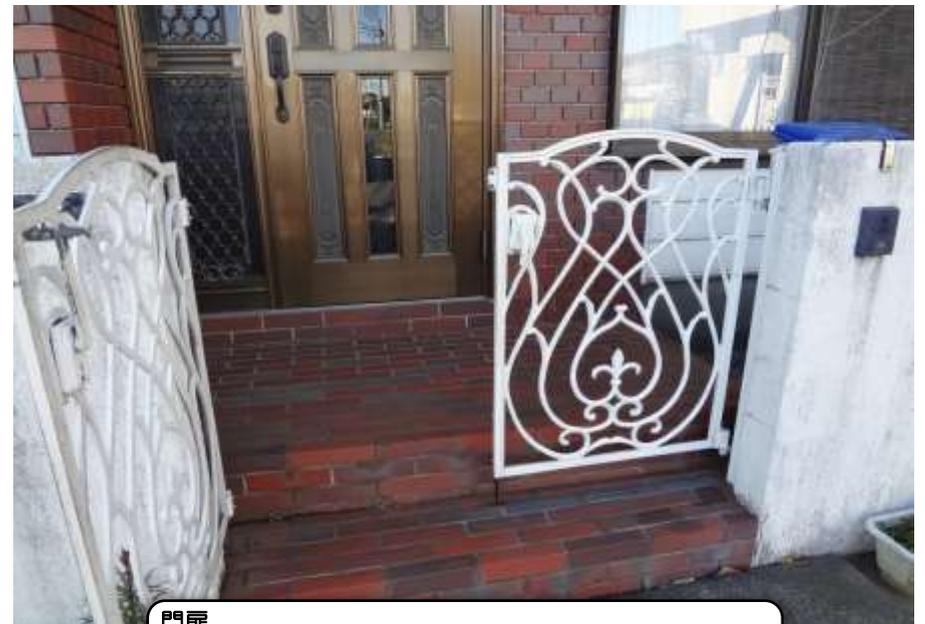
電気メーター架台
木製なので、水が廻らないようにシーリングし、塗装を行います。



換気フード
下塗りに防錆プライマーを使用し塗装を行います。



門塀
割れが大きいのでモルタル補修を行い、塗装します。



門扉
鋳物部分は色褪せしているので、4種ケレン+密着プライマー+上塗り2回塗を行います。